

Arah Strategis Dakwah
Wakaf Global

Transformasi Wakaf Uang dan Filantropi Islam di Era Digital

Perkembangan wakaf dari model tradisional menuju wakaf uang dan wakaf digital sebagai instrumen filantropi Islam yang mampu mendukung pembangunan sosial dan ekonomi masyarakat.

Buya Dr. Amirsyah Tambunan



Indonesia Punya **Potensi.** Tapi Belum Menjadi **Kekuatan.**

90% aset wakaf di Indonesia masih berupa tanah untuk masjid dan makam, sementara potensi wakaf produktif belum dimanfaatkan secara optimal.

90% MASIH IDLE



Tanah wakaf untuk masjid & makam

ASET WAKAF SAAT INI



Tanah kosong



Masjid sederhana



Lahan tidak produktif



POTENSI YANG BISA DIHASILKAN



Gedung Modern



Commercial Space



Service Apartment



Retail



Cashflow Berkelanjutan



**Masalahnya bukan kurangnya aset.
Masalahnya adalah cara kita mengelolanya.**

Skala Aset Wakaf Indonesia



Total Aset Wakaf

Rp2.000 triliun — nilai keseluruhan aset wakaf nasional yang tercatat.

Sebaran Aset

57.263 hektare tersebar di lebih dari **440.000 lokasi** di seluruh Indonesia.

Masalah Utama

Sekitar **60–70% aset wakaf** masih non-produktif — tanah tidur atau belum dimanfaatkan secara ekonomi.

Signifikansi Ekonomi yang Luar Biasa

52%

dari Total APBN 2026

Nilai aset wakaf nasional setara dengan lebih dari separuh Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara tahun 2026.

7x

Anggaran Program MBG

Setara dengan **7 kali lipat** anggaran Program Makan Bergizi Gratis (MBG) dalam satu tahun penuh.



Tantangan Bukan pada Jumlah, Tapi Pengelolaan



Potensi Terbesar di Dunia

Indonesia memiliki potensi wakaf yang sangat besar — salah satu yang terbesar di dunia.

Kunci Ada di Pengelolaan

Tantangan utama terletak pada **pengelolaan dan produktivitas** aset, bukan pada kuantitas aset.

Dampak Ekonomi Masif

Mengoptimalkan aset wakaf yang ada dapat memberi dampak ekonomi masif bagi umat.

SINGAPURA, ROLE MODEL WAKAF DI NEGARA MINORITAS MUSLIM

Dengan tata kelola profesional, wakaf di Singapura berhasil menjadi **aset produktif** yang memberi manfaat ekonomi berkelanjutan.



Di bawah Administration of Muslim Law Act (AMLA), semua aset wakaf dimiliki dan diawasi oleh **Majlis Ugama Islam Singapura (MUIS)** dan dikembangkan secara profesional oleh **Warees Investments**.

 **>200**

PROPERTI WAKAF
dikelola MUIS
dengan total nilai aset

~ SGD 250 JUTA
~ Rp 3 TRILIUN



68

ASET
dikelola langsung
oleh MUIS



33

ASET
dikelola melalui
mutawalli yang
ditunjuk



10X

KENAIKAN NILAI
properti wakaf &
menghasilkan jutaan
dolar pendapatan
sewa tahunan



Keterbatasan bukan hambatan.
Tata kelola yang baik menjadikan
wakaf sebagai kekuatan ekonomi.



STUDI KASUS IKONIK: WAKAF BENCOOLEN



1845

Dibangun oleh
Syed Sharif Omar
Aljunied di No. 59
Bencoolen Street



2006

Diterbitkan Sukuk
al-Musharakah
senilai
SGD 35 JUTA



KINI

Mixed-development modern:
masjid baru, kompleks komersial,
& 103 kamar service apartment
12 lantai



Melalui mekanisme istibdal, valuasi satu aset di Beach Road
naik dari **SGD 25 Juta (2007)** menjadi **SGD 100 Juta (2012)**.

MALAYSIA, WAKAF MENJADI PENGGERAK EKONOMI DAN KESEJAHTERAAN

Malaysia membuktikan bahwa wakaf yang dikelola secara profesional mampu menghasilkan nilai ekonomi, membuka lapangan kerja, dan memperkuat layanan sosial umat.

“Wakaf bukan hanya ibadah, tetapi instrumen pembangunan umat dan bangsa.

– Majlis Agama Islam Malaysia (MAIWP)

Kekuatan Wakaf di Malaysia



Regulasi Kuat
Didukung UU dan tata kelola yang jelas.



Tata Kelola Profesional
Dikelola oleh lembaga amanah dengan standar transparansi tinggi.



Aset Produktif
Wakaf diinvestasikan pada sektor properti, pendidikan, kesehatan, dan keuangan.



Dampak Nyata
Memberi manfaat ekonomi berkelanjutan bagi umat dan negara.



Contoh Ikonik: WAKAF TUNAI MAIWP

Program wakaf tunai terbesar di Malaysia yang mendanai pendidikan, kesehatan, ekonomi, dan bantuan sosial.



RIBUAN
Penerima Beasiswa setiap tahun



PULUHAN
Fasilitas kesehatan dan klinik



RATUSAN
Proyek properti produktif



JUTAAN
Manfaat sosial untuk masyarakat

Dampak Nyata Wakaf di Malaysia



> RM 19 MILIAR

Nilai aset wakaf di bawah MAIWP



> 8 JUTA

Penerima manfaat setiap tahun



> 900

Aset wakaf produktif di seluruh Malaysia



TERUS TUMBUH

dari tahun ke tahun secara konsisten



Wakaf yang dikelola dengan amanah, profesional, dan inovatif dapat menjadi sumber daya abadi untuk kemajuan umat.

Dari Singapore & Malaysia ke Indonesia

WAKAF BUKAN HANYA TENTANG IBADAH, TAPI TENTANG PERADABAN

Negara yang mampu mengelola wakaf secara profesional, pada akhirnya mampu membangun **ekonomi**, **pendidikan**, dan **kesejahteraan umat** yang berkelanjutan.



PELAJARAN UTAMA



TATA KELOLA PROFESIONAL

Dikelola oleh lembaga syariah yang kredibel, transparan, dan akuntabel.



INVESTASI PRODUKTIF

Aset wakaf diinvestasikan pada sektor riil yang halal, aman, dan menguntungkan.



MANFAAT BERKELANJUTAN

Hasil pengelolaan wakaf menjadi sumber dana abadi untuk pendidikan, kesehatan, dan sosial.



SINERGI DENGAN PEMERINTAH & SWASTA

Kolaborasi yang kuat antara lembaga wakaf, pemerintah, dan sektor swasta untuk dampak yang lebih besar.



BERORIENTASI MASA DEPAN

Wakaf dirancang untuk menciptakan generasi berdaya dan peradaban yang maju.



**WAKAF YANG DIKELOLA DENGAN AMANAH DAN KOMPETEN,
DAPAT MENGUBAH ASET PASIF MENJADI KEKUATAN PERADABAN.**



CONTOH SUKSES

WAKAF TUNAI MAIWP MALAYSIA

Wakaf Tunai MAIWP membuktikan bahwa aset kecil dari banyak orang, jika dikelola secara profesional, dapat **menghasilkan dampak yang luar biasa**.



Dana Terkumpul
> RM 1.9 MILIAR
(± IDR 7 TRILIUN)



Penerima Manfaat
> 8 JUTA ORANG
setiap tahun



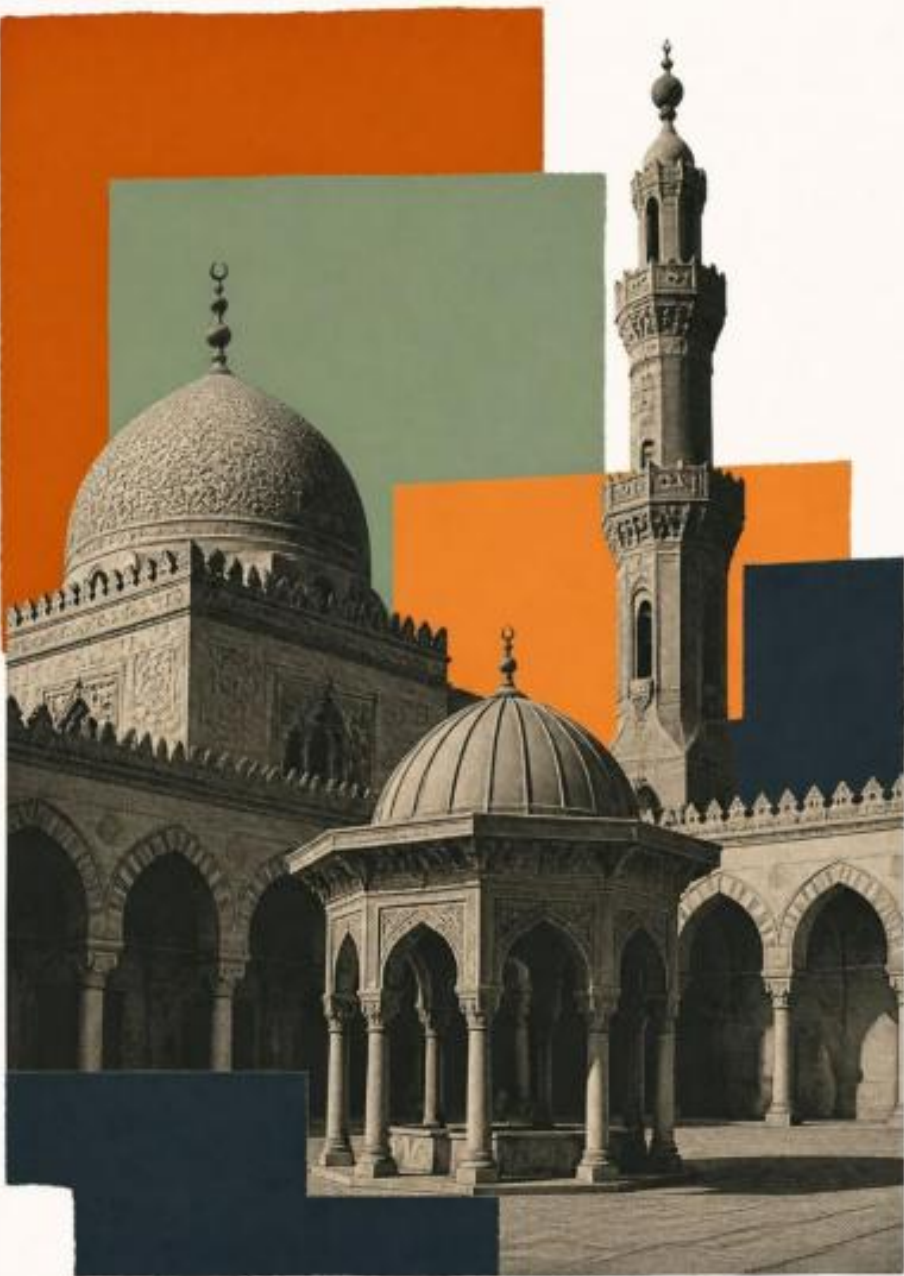
Aset Produktif
> 900 PROYEK
di seluruh Malaysia



Dampak Nyata
Pendidikan, Kesehatan, Ekonomi,
dan Bantuan Sosial



**INDONESIA PUNYA POTENSI LEBIH BESAR.
SAATNYA KITA BELAJAR, BERGERAK,
DAN MEMULAI DARI SEKARANG.**



Pengelolaan Wakaf di Mesir

Sistem Pengelolaan

→ Terpusat

Dikelola secara terpusat oleh Kementerian Wakaf Mesir (Ministry of Awqaf).

→ Pendataan & Pengawasan

Aset wakaf didata, diawasi, dan dikembangkan secara produktif.

→ Cakupan Aset

Pengelolaan mencakup tanah, bangunan, pertanian, dan properti komersial.

Tujuan

Keberlanjutan

Menjaga keberlanjutan aset wakaf.

Ekonomi & Sosial

Meningkatkan manfaat ekonomi dan sosial.

Pembangunan

Mendukung pendidikan, keagamaan, dan kesejahteraan masyarakat.

Mekanisme



Alur mekanisme wakaf dimulai dari wakif yang mendaftarkan aset, dikelola oleh Kementerian Wakaf, dikembangkan melalui investasi produktif, hingga hasilnya disalurkan ke program sosial dan keagamaan.



Peran dan Tantangan Wakaf di Mesir

Peran Wakaf



Keagamaan

Membiayai masjid dan kegiatan keagamaan di seluruh Mesir.



Pendidikan

Mendukung pendidikan, termasuk lembaga Al-Azhar yang bersejarah.



Sosial

Menyediakan bantuan sosial bagi masyarakat yang membutuhkan.



Pendanaan Berkelanjutan

Menjadi sumber pendanaan berkelanjutan melalui aset produktif.

Tantangan

Sengketa Aset

Sengketa dan pendataan aset lama yang belum terselesaikan.

Pemeliharaan

Pemeliharaan aset yang luas memerlukan sumber daya besar.

Optimalisasi Investasi

Optimalisasi investasi wakaf agar lebih produktif dan menguntungkan.

Modernisasi

Adaptasi terhadap perkembangan ekonomi modern yang terus berubah.



Latar Belakang & Konteks

Perkembangan teknologi dan kebutuhan sosial modern mendorong transformasi wakaf agar lebih produktif, inklusif, dan mampu menjawab tantangan pembangunan.

Instrumen Ekonomi Islam

Wakaf berfungsi sebagai pilar kesejahteraan umat dan pembangunan sosial berkelanjutan.

Tuntutan Inovasi

Perubahan zaman menuntut inovasi pengelolaan wakaf yang lebih adaptif dan produktif.

Wakaf Uang & Digital

Munculnya konsep wakaf uang dan digitalisasi membuka akses partisipasi yang lebih luas.

Konsep Dasar & Dasar Syariah Wakaf

Prinsip Utama Wakaf

- **Menahan pokok harta** — nilai aset tetap terjaga
- **Menyalurkan manfaat** secara berkelanjutan
- Berorientasi pada **kemaslahatan umum**
- Termasuk kategori **amal jariyah**

Prinsip utama wakaf adalah menjaga nilai pokok aset agar tetap ada, sementara manfaatnya terus digunakan untuk kepentingan masyarakat.

Landasan Normatif

- QS. Ali Imran: 92 — keutamaan infak
- QS. Al-Baqarah: 261 — perumpamaan sedekah
- Hadis Umar bin Khattab tentang tanah Khaibar
- Prinsip *habs al-ashl wa tasbil al-manfa'ah*

Sejarah & Evolusi Wakaf dalam Islam

1

Era Rasulullah SAW

Wakaf pertama: tanah Khaibar oleh Umar bin Khattab

2

Masa Kekhalifahan

Institusi sosial membiayai masjid, sekolah, dan rumah sakit

3

Wakaf Tradisional

Didominasi aset tanah dan bangunan fisik

4

Wakaf Produktif Modern

Perluasan ke wakaf uang, sukuk, dan instrumen keuangan syariah

Transformasi ini menunjukkan kemampuan hukum Islam beradaptasi dengan perubahan sosial dan ekonomi tanpa meninggalkan prinsip syariah.



Wakaf Uang: Pengertian & Landasan Hukum



Pengertian Wakaf Uang

Wakaf dalam bentuk dana tunai di mana pokok dana tetap terjaga dan hasil pengelolaannya dimanfaatkan untuk kepentingan masyarakat. Dikelola secara produktif melalui instrumen syariah.

Landasan Hukum di Indonesia

- **Fatwa MUI No. 2/2002** — legitimasi syariah wakaf uang
- **UU No. 41/2004** — payung hukum wakaf nasional
- **PP No. 42/2006** — pelaksanaan wakaf
- **PMA No. 4/2009** — regulasi pengelolaan nazhir

Keunggulan & Pengelolaan Wakaf Uang



Fleksibel

Dapat dilakukan dengan nominal berapapun sesuai kemampuan



Inklusif

Memungkinkan seluruh lapisan masyarakat berpartisipasi



Produktif

Dana dikembangkan melalui instrumen syariah yang menghasilkan



Mudah Dihimpun

Akses lebih mudah dibanding wakaf aset fisik

Dana wakaf tidak digunakan secara konsumtif, tetapi dikembangkan melalui instrumen syariah agar menghasilkan manfaat yang berkelanjutan.

Deposito Syariah

Sukuk Negara

Reksa Dana Syariah

Pembiayaan Usaha Produktif

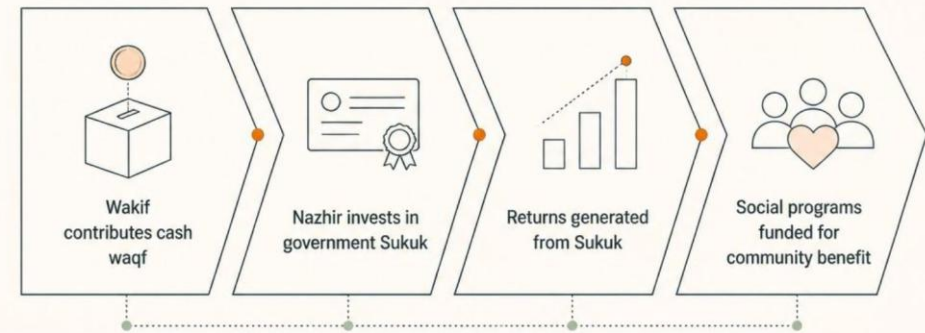


Cash Waqf Linked Sukuk (CWLS)

Inovasi Keuangan Syariah Modern

CWLS mengintegrasikan wakaf uang dengan sukuk negara — pokok dana aman karena dijamin negara, sementara imbal hasilnya digunakan untuk program-program sosial.

- **Integrasi wakaf & sukuk** — dua instrumen dalam satu solusi
- **Pokok dana aman** — dijamin oleh negara
- **Imbal hasil untuk sosial** — manfaat langsung bagi masyarakat
- **Investasi sosial terjamin** — aman dan berdampak



Digitalisasi Wakaf: Akses & Transparansi

Teknologi digital mempermudah masyarakat berwakaf kapan saja dan dari mana saja, sekaligus meningkatkan kepercayaan publik melalui sistem yang lebih terbuka dan efisien.



Mobile Banking & E-Wallet

Transaksi wakaf cepat dan mudah melalui perangkat mobile



Crowdfunding Wakaf

Penghimpunan dana kolektif untuk program sosial berskala besar



Platform Wakaf Digital

Portal terpadu untuk donasi, pelacakan, dan pelaporan



Transparansi & Akuntabilitas

Laporan real-time meningkatkan kepercayaan publik terhadap lembaga wakaf



Teknologi Masa Depan & Tantangan Pengembangan

Teknologi Masa Depan Wakaf

- **Blockchain** — keamanan dan transparansi transaksi
- **Smart Contract** — otomatisasi distribusi manfaat
- **AI & Monitoring Digital** — efektivitas pengelolaan dana

Tantangan yang Perlu Diatasi

- Literasi masyarakat tentang wakaf uang masih rendah
- Persepsi wakaf hanya berupa tanah dan bangunan
- Kompetensi nazhir belum merata di seluruh wilayah
- Tata kelola dan regulasi masih perlu diperkuat

❏ Potensi wakaf yang besar belum sepenuhnya terwujud karena masih terdapat berbagai hambatan struktural dan kultural.

Konstruksi Pemikiran Islam tentang Wakaf Uang di Indonesia

Pergeseran Paradigma

Wakaf uang merupakan perkembangan penting dalam hukum Islam kontemporer. Terjadi pergeseran pemikiran dari paradigma **normatif-formalistik** menuju paradigma **substantif-fungsional**.

Fokus utama bukan lagi bentuk fisik harta, tetapi **keberlanjutan manfaat bagi masyarakat**. Wakaf uang dipandang sebagai instrumen untuk mewujudkan *maqāṣid al-syarī'ah* dan kemaslahatan umum.

Transformasi Pemikiran

Fikih Klasik

Menekankan wakaf pada aset tidak bergerak seperti tanah dan bangunan.

Ekonomi Modern

Mendorong reinterpretasi konsep wakaf agar relevan dengan kebutuhan zaman.

Prinsip Baru

Uang dapat menjadi objek wakaf selama nilai pokok tetap terjaga dan manfaatnya terus mengalir.



Legitimasi dan Dinamika Ijtihad Wakaf Uang

Dasar Hukum

Fatwa MUI No. 2 Tahun 2002

Menetapkan wakaf uang hukumnya *jawāz* (boleh) — tonggak penerimaan resmi wakaf uang di Indonesia.

Syarat Pokok

Nilai pokok wakaf harus tetap terjaga dan tidak boleh berkurang dalam pengelolaannya.

Pandangan Prof. Masri Mansur

Wakaf uang merupakan hasil **ijtihad yang responsif** terhadap kebutuhan sosial-ekonomi, menunjukkan pergeseran dari pendekatan tekstual menuju pendekatan *maqāṣid al-syarī'ah*.

Sebagai instrumen filantropi Islam yang produktif dan adaptif, wakaf uang berkontribusi pada:

- Pendidikan
- Kesehatan
- Pemberdayaan ekonomi
- Pengentasan kemiskinan

Kesimpulan: Wakaf untuk Peradaban

Inovasi Filantropi

Wakaf uang dan digital adalah instrumen strategis filantropi Islam modern

Dukungan Regulasi & Teknologi

Didukung kerangka hukum yang kuat dan transformasi digital yang inklusif

Kontribusi SDGs

Mendukung pengentasan kemiskinan, pendidikan, kesehatan, dan keadilan sosial

Maqashid Syariah

Wujud nyata Islam Berkemajuan untuk kesejahteraan dan pembangunan umat

Dengan tata kelola yang profesional dan dukungan teknologi, wakaf dapat menjadi kekuatan besar dalam membangun peradaban umat dan bangsa.



TERIMA KASIH